

FIȘĂ DESCRIERE

Spațiu cu destinație de cafenea și terasă situat la subsolul clădirii Băii Populare aflată în administrarea Serviciului Public Sport și Agrement

Suprafețele supuse închirierii sunt:

- Suprafață utilă interioară (cafenea): 83,60 mp
- Suprafață terasă: 143,27 mp
- Total suprafață: 226,87 mp

Spațiu comercial cu destinație de cafenea:

- Suprafață: 83,60 mp

Detalii:

- Spațiile sunt situate la subsolul clădirii Băii Populare aflată în administrarea Serviciului Public Sport și Agrement, având acces atât pe scări cât și cu liftul;
- Spațiul oferit spre închiriere beneficiază de 2 toalete;
- Finisajele sunt superioare având tâmplărie PVC cu geam termopan, tencuieli gletuite, gresie și faianță;
- Construcția este prevăzută cu fundații din beton, închideri cărămidă, planșee din beton, învelitoare țiglă pe șarpanta din lemn, piatră pe spațiile exterioare, încălzirea se face cu centrală termică proprie pe gaz.

Notă: Conform O.M.C. nr. 3150/07.07.2023 clădirea Băii Populare a fost clasată în Lista Monumentelor Istorice, astfel nu pot fi aduse modificări de ansamblu, structură și aspect spațiilor închiriate.

Terasă situată în curtea interioară a Băii Populare:

- Suprafață: 143,27 mp

Detalii:

- Terasa este situată în curtea interioară a instituției și este neacoperită;
- Curtea este pavată cu piatră cubică;
- Terasa are în principiu un caracter sezonier, aceasta poate fi utilizată și în anotimpul rece prin montarea unor încălzitoare, mai ales având în vedere interdicțiile privind fumatul în spațiile publice închise;