



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU  
**SERVICIUL PUBLIC BAIA POPULARĂ SIBIU**

Str. Andrei Șaguna nr.2, Sibiu 550009, Romania, cod fiscal 14818230, tel/fax. 004-0269-214445  
e-mail: [baia.populara@sibiu.ro](mailto:baia.populara@sibiu.ro), <http://www.sibiu.ro>, Operator date cu caracter personal înregistrat ANDPC nr. 4550  
Cont RO92TREZ5765010XXX000320 deschis la Trezoreria Sibiu

NR. 156 / 05.03.2018

APROBAT  
DIRECTOR

Ioana Puredă



**CAIET DE SARCINI**

*“Servicii de consultanță pe perioada întocmirii și a recepției proiectului tehnic aferent obiectivului de investiție Reabilitare și modernizare – Baia Populara Sibiu”*

Cod CPV: 71530000-2 - Servicii de consultanță în construcții

**I. Date generale instituție**

**Autoritatea contractantă: Serviciul Public Baia Populără Sibiu**

**Adresa autorității contractante:** jud. Sibiu, Sibiu, Str. Andrei Șaguna nr. 2, România

**Telefon:** (+4) 0269 214445; **Fax:** (+4) 0269 214445

**II. Obiectul contractului:**

Obiectul caietului de sarcini îl constituie achiziționarea serviciilor de consultanță pentru obiectivul de investiție reabilitare și modernizare – Baia Populara Sibiu „(PT+DDE+ DTAC + *obținerea avizelor și acordurilor de principiu (la faza PT+DDE)+ verificare documentație de către verificatori atestați+insusirea proiectului de rezistență de către expert+asistența tehnică+execuție lucrări*)”, servicii ce constau în :

- asistență pe perioada întocmirii de către executantul obiectivului de investiție mai sus menționat a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție, a documentației pentru obținerea autorizației de construire, a obținerii avizelor și acordurilor de principiu la faza PT +DDE;
- asistență la recepția și verificarea de către autoritatea contractanta a proiectului tehnic întocmit de executant(inclusiv a detaliilor de execuție , a documentației pentru obținerea autorizației de construire , a respectării de către executant, atunci când întocmește proiectul, a cerințelor din avizele și a acordurilor de principiu la faza PT +DDE) .
- conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Lucrarile principale ce fac obiectul proiectării pentru obiectivul de investiție *Reabilitare și modernizare Baia Populara Sibiu sunt:*

- Arhitectura;
- Structura de rezistență, cos fum, refacere învelis asfaltic parcare;
- Instalatii ( HVAC, încălzire termomecanică, sanitare interioare, electrice, termice, tratare apă, utilizare gaze naturale, instalatii de pază și protecție, bransamente și racorduri, curenti slabi și tari);



## CERINȚE SPECIFICE

Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea financiară (oferta). Cerințele din Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

Serviciul Public Baia Populară Sibiu își propune încheierea unui contract de prestare de servicii de consultanță pentru obiectivul de investiție reabilitare și modernizare – Baia Populară Sibiu, servicii ce constau în:

- verificarea dacă proiectele sunt elaborate în conformitate cu legislația în vigoare
- verificarea dacă proiectele sunt elaborate în mod clar și să asigure că informațiile sunt complete astfel încât instituția noastră să obțină toate informațiile necesare privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice, tehnologice
- verificarea existenței și calitatea pieselor scrise și anume:
  - descrierea lucrărilor de : arhitectura, rezistența, instalații etc
  - date și indicii : suprafețe, numărul de niveluri, înălțimile construcției, volumul construcției
  - Devizul general al construcției
- Verificarea existenței și calitatea pieselor desenate :
  - Planuri generale ; plan de încadrare în teritoriu, plan de situație
  - Planse de arhitectura
  - Planse de structura : ex .planul fundațiilor, detalii de fundații etc
  - Planse de instalații (sanitare, electrice, de încălzire, ventilație etc
- Verificarea corespondenței între piesele desenate și piesele scrise.
- Verificarea existenței corelării între soluția tehnică tratată în partea desenată cu cea tratată în partea scrisă și în listele de cantități -
- Verificarea respectării propunerilor tehnice asumate de către executant prin documentațiile prezentate de acesta atât la depunerea ofertelor cât și pe perioada de evaluare a ofertelor; verificarea corespondenței dintre PT- DALI și propunerea tehnică
- Verificarea corelării memoriilor pe specialități ( corelării de suprafețe, cantități, echipamente etc.)
- Verificarea existenței caietelor de sarcini pe fiecare specialitate, a antemasuratorilor , a listelor cantităților de lucrări pe fiecare specialitate/cantități de utilaje și echipamente, a centralizatoarelor, etc
- Verificarea caietelor de sarcini inclusiv dacă acestea conțin breviarele de calcul
- Să urmărească dacă proiectul este verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități conform legislației în vigoare, dacă există stampila și semnatura verificatorului de proiect acolo unde este obligatoriu prin lege, dacă sunt anexate rapoartele verificatorilor tehnici de proiect pentru fiecare secțiune pentru care verificarea este obligatorie conform legii.
- Verificarea documentațiilor ca sunt întocmite cu respectarea obligațiilor din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă conform art. 51 alin 2 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.
- Verificarea ca proiectul tehnic corespunde cu cerințele din caietul de sarcini întocmit de autoritatea contractantă și postat pe SEAP la momentul inițierii procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de reabilitare și modernizare a Băii Populare
- Verificarea ca proiectul și documentația aferentă respectă prevederile legale în vigoare privind normele pentru prevenirea și stingerea incendiilor – SU
- Să elaboreze rapoarte intermediare , după verificarea documentațiilor ce îi sunt transmise de către autoritatea contractantă , iar la finalul prestațiilor serviciilor de consultanță să elaboreze un raport final privind concluziile .
- Să verifice existența DTAC/avizelor și acordurilor de principiu și respectarea prevederilor din acestea.
- Să verifice însușirea proiectului de rezistență de către expert.

### III. OFERTA.

- prețul se va evidenția în **Lei și fără TVA** (a se vedea Centralizatorul financiar);  
- prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, cu excepția unor prevederi legale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile contractului;
- ofertantul trebuie să aibă cont deschis la trezorerie.
- factura se eliberează de către prestator la finalul contractului și trebuie să fie însoțită atât de procesele verbale finale cât și de raportul final;
- certificatul constatator din care să rezulte domeniul de activitate al firmei.

### IV. Perioada contractuală:

De la semnarea contractului până la emiterea ordinului de începerea lucrărilor pentru obiectivul de investiție reabilitare și modernizare Baia Populăra

### V. Observatii „Încetarea contractului”:

1. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.
2. Prin denunțarea unilaterală de către Achizitor fără nici o notificare prealabilă adresată prestatorului în cazul în care prestatorul i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedură de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
3. Prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor cu o notificare prealabilă în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce îi revin.
4. Prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice prestatorul. În această situație, sumele plătite de către achizitor în baza proceselor verbale de recepție parțială servicii, nu se vor restitui.
5. Cu acordul partilor
6. În alte cazuri prevăzute de lege.

VI. **Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut

VII. **Valoarea totală estimată a contractului este de 25.000,00 lei fără TVA**

VIII. **Nu sunt acceptate oferte alternative.**

IX. **Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile**

CONTABIL SEF,  
Lacrima Muntean

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
SPECIALIST ACHIZITII PUBLICE  
Cristian Baciu