

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr..... /.....

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,
între

1.PARTI CONTRACTANTE

SERVICIUL PUBLIC BAIA POPULARĂ SIBIU, cu sediul în Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 2, cod postal 550009, telefon/fax 0269 214445, cod fiscal 14818230, cont IBAN nr. RO45TREZ24G705000200130X, deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin director – Ioana Pureca, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

....., cu sediul în, str., nr., tel:, fax: având cod unic de înregistrare, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr., având cont deschis la Trezoreria, nr., reprezentată prin, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2.DEFINITII

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract**– reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** -activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/ anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **zi**- zicalendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 – Obiectul prezentului contract constă în: servicii de cadastru și publicitate imobiliară (întocmirea documentației cadastrale de modificare a limitelor) privind imobilul din Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 2, proprietatea domeniului public al municipiului Sibiu și dat în administrarea Serviciului Public Baia Populară Sibiu, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5.DURATA CONTRACTULUI

5.1 – Durata prezentului contract este de 30 de zile, începând de la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.2 – Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor parti, prin act aditional la prezentul contract.

6. PREȚUL CONTRACTULUI

6.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de lei, la care se adaugă TVA în suma de lei.

6.2. – Valoarea totala a contractului este delei (exclusiv TVA), respectiv lei (inclusiv TVA).

6.3. Toate taxele/ tarifele aferente serviciilor furnizate de OCPI, vor fi suportate de către beneficiar.

7. OBLIGATII PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

7.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

7.2. - 1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice faza a acestora trebuie să fie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

7.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele stabilite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

7.4 - Cu excepția prevederilor **clauzei 21** (*Forța Majoră*) și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform **clauzei 7.2., alin. 2**, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor **clauzei 12.1** (*Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*).

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevazute în caietul de sarcini, anexă la contract.

8.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4 Prestatorul se obligă să depună la OCPI Sibiu documentația și formularele tipizate.

8.5 Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6 Odată cu predarea și plata documentației, prestatorul cedează dreptul de autor în favoarea autorității contractante, fără a emite nici un fel de pretenții legate de aceasta.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- formularul de ofertă și anexele la acesta;
- propunerea tehnică
- caietul de sarcini;
- procesul/ procesele verbale de recepție a serviciilor prestate;
- contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- acordul de asociere (dacă este cazul);
- acte aditionale (daca este cazul).

10. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

10.1.- (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

11. MODALITATI DE PLATA

11.1 - Platile vor fi efectuate de către achizitor direct în contul prestatorului, cont deschis la Trezoreria, nr. RO

11.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul prevăzut la **art. 6 alin.1 lit.a din Legea 72/2013**.

11.3 – Prestatorul va emite factura după întocmirea și semnarea, de către ambele părți, a Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate.

12. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR.

12.1. –În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele stipulate în contract, achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, cu titlu de dobândă legală penalizatoare, o sumă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a Bancii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale care se aplică la valoarea serviciilor neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără ca această perioadă să depășească **5 zile** calendaristice, caz în care se aplică prevederile **art. 19.1 (Rezilierea contractului)**.

12.2. – Dobândă penalizatoare prevăzută la art.12.1 curge de la data la care prestatorul trebuia să îndeplinească obligațiile contractuale la termenele stipulate în contract.

12.3. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la **clauza 11.2**, atunci acesta are obligația de a plăti, dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei dobânzii de referință a Bancii Naționale a României plus 8 puncte procentuale în condițiile dispozițiilor art.1535 din Noul Cod Civil.

12.4. - Obligația de plată a dobânzii penalizatoare ce incumbă achizitorului stabilită la art.12.3 operează numai în situația în care :

- a). Prestatorul inclusiv subcontractanții și /sau terții sustinatori acestuia și-au îndeplinit obligațiile contractuale
- b). Prestatorul nu a primit suma datorată la scadența cu excepția cazului în care achizitorului nu îi este imputabilă întârzierea.

12.5. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

13. DESPAGUBIRI

13.1. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra, pe cheltuiala sa, achizitorul pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a prestatorului, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

13.2. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, în situația neexecutării sau a executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini și/ sau documentația tehnică.

13.3. Pe cheltuiala sa, prestatorul va despăgubi, proteja și apăra achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract decâtre prestator, în condițiile în care prestatorul este notificat de către achizitor despre asemenea acțiuni, pierderi sau

pagube, după ce achizitorul a luat la cunoștință despre acestea; limitarea responsabilității nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau de neîndeplinire intenționată a obligațiilor.

14. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

14.1 Orice documente sau materiale elaborate sau compilate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, prestatorul nu va utiliza documentele sau materialele elaborate ori compilate, în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

14.2 Prestatorul nu va publica articolele referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți, și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

14.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care nu le va putea publica, utiliza, cesiona, ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

15. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI – NU ESTE CAZUL

16. RECEPTIE SI INSPECTII

16.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica serviciile prestate pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini, anexa la contract.

16.2 - Recepția calitativă și cantitativă se va efectua în funcție de serviciile prestate.

16.3 – Dacă serviciile prestate nu corespund calitativ și cantitativ, achizitorul comunică în scris prestatorului neconformitățile sesizate în termen de două zile lucrătoare de la constatare. Efectuarea remedierilor va fi consemnată într-un proces-verbal de remediere semnat de ambele părți.

16.4 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior.

17. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

17.1. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului, prețul în lei rămânând ferm pe toată durata derulării contractului, cu excepția situațiilor prevăzute:

a) la art. 23 din prezentul contract – Modificarea contractului

b) la art. 28 din HG 395/2016 (în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului).

17.2. Orice actualizare de preț, conform dispozițiilor alin 17.1. se poate face prin act adițional la prezentul contract.

18. SUBCONTRACTANȚI

18.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 – Pe parcursul derulării contractului, prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții, **cu acordul autorității contractante**, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/ retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

18.5. Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și/ sau a propunerii tehnice depuse de către contractant în ofertă, aferentă activității supuse contractării.

18.6. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile care urmează a fi subcontractate,

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

18.7. Contractele prezentate conform punctului **18.6** vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexă la prezentul contract.

18.8. Autoritatea contractantă va efectua plăți direct către subcontractanți/ subcontractanții care își exprimă opțiunea în acest sens printr-o înștiințare, doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant, sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea obligațiilor asumate de subcontractant.

18.9 Subcontractantul/ Subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi platit/ plătiți direct de către autoritatea contractantă, la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică.

18.10 Dispozițiile prevăzute la punctele **18.8** și **18.9** nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire al prezentului contract de achiziție publică.

19. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1. – În caz de neîndeplinire a uneia sau a mai multora dintre obligațiile prevăzute expres la **Cap.8 – Obligațiile prestatorului și Cap.5. – Durata contractului**, din prezentul contract, pentru o perioadă mai mare de **5 zile** calendaristice, contractul este considerat reziliat de drept (reziliere unilaterală) fără să mai fie necesară vreo cerere de chemare în judecată, somație sau altă punere în întârziere, ori de o altă formalitate (pact comisoriu expres), prestatorul fiind de drept în interziere la îndeplinirea termenului de **5 zile** calendaristice, anterior menționat.

20. CESIUNEA

20.1. – Conform O.U.G. 146/2002 cu modificările și completările ulterioare, în prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. FORTA MAJORA

21.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

21.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **10 zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. AMENDAMENTE

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional la prezentul contract.

23. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA

23.1 - Modificarea contractului de achiziție publică este permisă în conformitate cu prevederile art. 221, din Legea nr. 98/2016.

24. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează:

24.1. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2. Prin denunțarea unilaterală de către Achizitor fără nici o notificare prealabilă adresată prestatorului în cazul în care prestatorului i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedură de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.3 Prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor cu o notificare prealabilă în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce îi revin.

24.4 Prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice prestatorul. În această situație, sumele plătite de către achizitor în baza proceselor verbale de recepție parțială servicii, nu se vor restitui.

24.5 Prin acordul scris al părților.

24.6 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24.7 În alte cazuri prevăzute de lege.

25. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

25.1. – Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;

25.2. – În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor, divergențelor contractuale, nu este posibilă pe cale amiabilă, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

26.1. – Limba care guvernează contractul este limba română.

27. COMUNICARI

27.1.- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

28.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. CLAUZE FINALE

29.1. – În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă de ambele părți, clauzele ramase valide vor continua să-și producă efectele.

29.2. – Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de **2 exemplare**, un exemplar pentru autoritatea contractanta și un exemplar pentru prestator.

Pagina nr. 6 face parte integrantă din contractul nr. /

Achizitor
SERVICIUL PUBLIC
BAIA POPULARĂ SIBIU

Prestator